



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ 128/25

Дана: 28.04.2026. године



Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Норберт Е. Антал**, Бачко Градиште, ул. Србобрански пут бр. 80, ЈМБГ 1309991820404, чији је пуномоћник адв. Ивана Љ. Мандић Кошарка, Бечеј, ул. Данила Киша бр. 3, против извршног дужника **Пал Чепала**, Бачко Градиште, ул. Змај Јовина бр. 18, ЈМБГ 2102960830053, чији је пуномоћник адв. Александра Вавић-Хоровиц, Нови Сад, ул. Максима Горког бр. 7/1, ради спровођења правноснажног Решење о извршењу Основног суда у Бечеју посл. бр. 5 ИИ 216/2025 од 25.09.2025. године, објављује:

ЗАПИСНИК О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 24.04.2026. године потврђена је следећа уредност позива:

- 1. пуномоћник извршног повериоца:** уредно позвана (Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 128/25 од 27.03.2026. године примила лично дана 30.03.2026. године),
- 2. извршни дужник:** уредно позван (Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 128/25 од 27.03.2026. године примио путем поште дана 03.04.2026. године),
- 3. пуномоћник извршног дужника:** уредно позвана (Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 128/25 од 27.03.2026. године примила путем поште дана 15.04.2026. године).

Констатује се да је, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 128/25 од 27.03.2026. године овог јавног извршитеља оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 27.03.2026. године, као и на порталу е-аукције наредног радног дана.

ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕКРЕТНИНЕ, која је у својини извршног дужника **Пал Чепала**, Бачко Градиште, ул. Змај Јовина бр. 18, ЈМБГ 2102960830053, и то:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број кат. парц.	Кат. општина
--------	--------------------	----------------------	-----------------	--------------

1.	<p>1. – објекат број 1 – приземна породична стамбена зграда, површине 96 кв.м, објекат преузет из земљишне књиге, са земљиштем у грађевинском подручју под зградом и другим објектом</p> <p>2. - објекат број 2 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 14 кв.м, са земљиштем у грађевинском подручју под зградом и другим објектом</p> <p>3. - земљиште у грађевинском подручју уз зграду и други објекат, површине 500 кв.м.</p> <p>4. - земљиште у грађевинском подручју – њива 1. класе, површине 123 кв.м., односно, парцела укупне површине 733 кв.м.</p>	ул. Змај Јовина бр. 15, Бачко Градиште	1830	Бачко Градиште
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	------	-------------------

заказано је за **петак, 24.04.2026. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 часова до 15 часова, са почетном ценом од 1.048.600,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

На основу извештаја о првом електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да није било уплата јемства понудилаца за учешће на првом електронском јавном надметању. Констатује се и да уплате јемства имаоца права прече куповине такође није било.

Констатује се да је прво електронско јавно надметање за продају горе наведене непокретности било НЕУСПЕШНО, па ће овај јавни извршитељ посебним закључком огласити другу електронску јавну продају.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање за продају горе наведене непокретности.

Записник саставио:
помоћник ЈИ Славко Рајић

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

